

A oportunidade tem data marcada!

Para morar, residir, investir, a gente tem que planejar. Eu já pensei, analisei, decidi: pelo melhor vou optar!

[CONHEÇA O JARDIM ECOPARK](#)



UM ECO-BAIRRO TOTALMENTE PLANEJADO PARA VOCÊ!



Nova Entrada da Cidade



Eco-Bairro



Futuro Eixo de Comércio e Serviços



Documentação 100% Regular

Localização privilegiada



Bairro Jardim Ecopark
A 1000 metros da UPA Municipal

Tamanhos variados

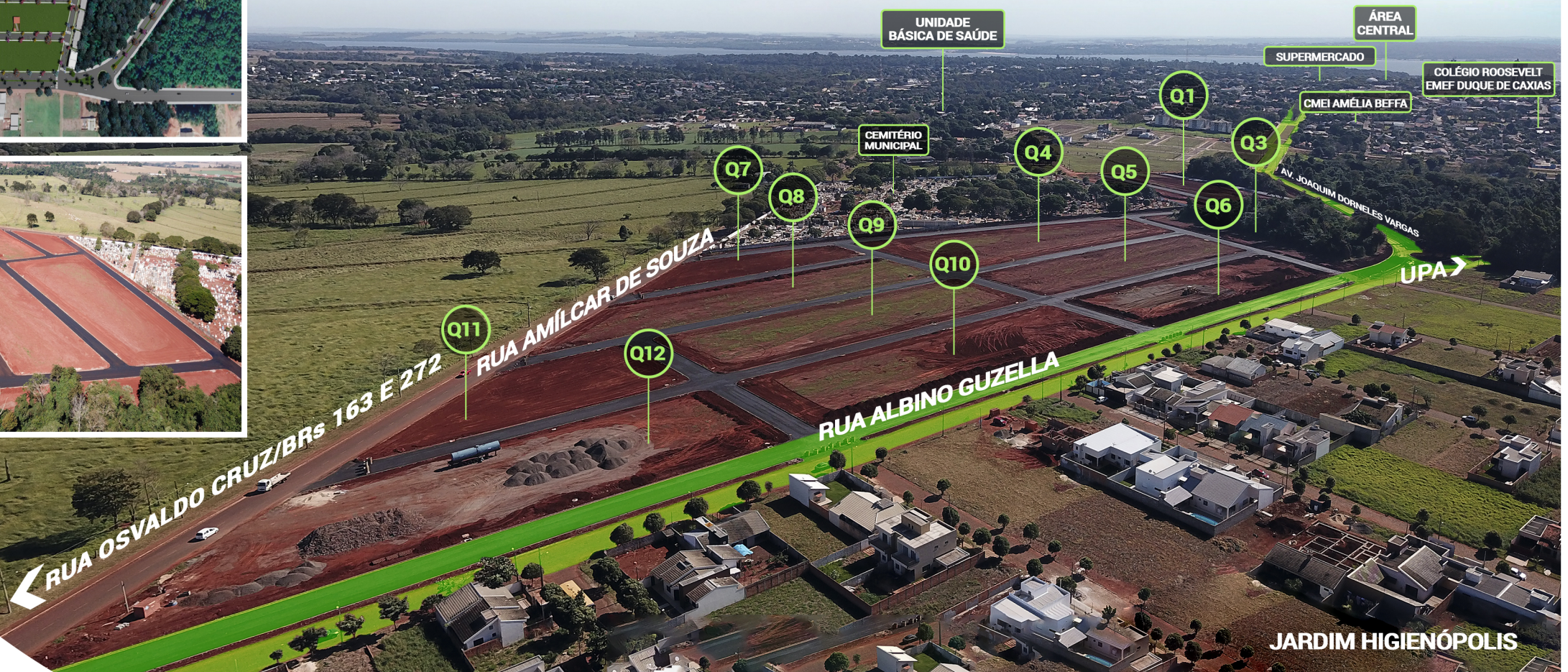


230 lotes. Aproveite!
Lotes disponíveis de 200m² à 368m².

Entrega ainda em 2019

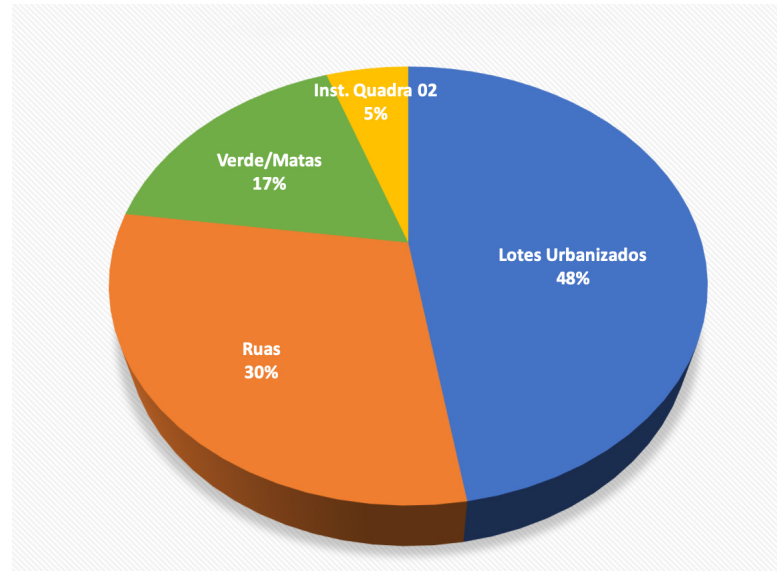


Entrega em Outubro de 2019
A oportunidade tem data marcada!



PARCELAMENTO DO SOLO

O Jardim Ecopark foi constituído no imóvel registrado na matrícula 16.397, é resultado da subdivisão do imóvel urbano matrícula 9.250 (12Rem e 13Rem) originalmente com 206.251,7629m², que resultou no lote parcelado denominado (12Rem e 13Rem-01) com 113.078,194m² registrado na matrícula 16.397 (com 19.683,894m² de mata nativa), tendo com área remanescente e lindeira o lote (12Rem e 13Rem-02) registrado na matrícula 16.398 com 96.173,5689m² (100% de mata nativa). Portanto, o Jardim Ecopark está inserido na segunda principal área verde do perímetro urbano central de Guaíra, caracterizando-o como um eco-bairro.



ENGENHARIA DA INFRAESTRUTURA

As redes de água e esgoto foram construídas com tubos de PVC e de concreto inspecionados e homologados pela SANEPAR que é a responsável pelos testes de estancagem e aprovação da obra;

A rede do sistema de drenagem foi construída com tubos de concreto fabricados pela Dickel Tubos e homologados pelo Laboratório de Estruturas e Materiais de Engenharia (LEME) da Unioeste em Cascavel/PR, sua aprovação é de responsabilidade do Município de Guaíra/PR;

A rede de iluminação pública será executada pela tradicional instaladora maringense (Eletroluz), sua aprovação é de responsabilidade da COPEL;

A pavimentação das suas internas e do prolongamento da avenida Joaquim Dorneles Vargas será executada pela tradicional empresa SOTRAN em CAUQ e=4cm, com base em brita graduada e=15cm;

As calçadas e acessibilidade serão executadas nos termos dos decretos municipais 328 e 362/2018 conservando os padrões da NBR 9050 e NBR 16.53, com rampas de acessibilidade nas esquinas, faixa livre de circulação em concreto 12 mpa e espessura 7 cm, com linha guia em grama esmeralda;

O paisagismo será executado pela empresa guairense Indiana Paisagismo, sendo que as árvores de calçada serão árvores floríferas de pequeno porte das espécies Quaresmeira, Bricno de Índio, Resedá, Ipê branco e amarelo, Pata de Vaca, Escova de Garrafa e Palmeira Rabo de Raposa e Imperial; na calçada contígua ao muro do cemitério será plantada uma cerca viva da espécie Podocarpus; no prolongamento projetado da avenida Joaquim Dorneles Vargas a espécie Ipê amarelo, branco e rosa e no canteiro central da avenida Albino Guzella a espécie Palmeira Rabo de Raposa;

A sinalização horizontal de trânsito será efetuada em resina acrílica a base e solvente e a vertical em placas com suporte metálico galvanizado a fogo, placas esmaltadas com película refletiva conforme normas nacionais.

QUADRO DE DISTÂNCIAS

REFERÊNCIA GEOGRÁFICA	DISTÂNCIA
Avenida Osvaldo Cruz/INTEGRADA	200 metros
UPA Municipal	1.000 metros
USF 05 PACS Jardim Zeballos	2.000 metros
CMEI Ana Amélia Beffa	600 metros
EMEF Duque de Caxias	1.500 metros
Colégio Estadual Pres. Roosevelt	1.200 metros
Supermercado Copagril	1.000 metros

NOSSA LOCALIZAÇÃO

O Jardim Ecopark está assim localizado: ao sul com a rua Amílcar de Souza (a 200 metros da rua Osvaldo Cruz), ao leste com a rua Albino Guzella (confrontando com o loteamento Higienópolis), ao norte com o prolongamento da avenida Joaquim Dorneles Vargas (nova opção de acesso à rua Osvaldo Cruz), e a oeste com o Cemitério Municipal.

LOTES URBANOS

O Jardim Ecopark está localizado numa ZEIS - Zona Especial de Interesse Social, com 11 quadras e 230 lotes de tamanhos variados entre 200 a 368 m², com testada mínima de 10 metros, taxa de ocupação de 75%, taxa de permeabilidade de 25% e número máximo de pavimentos de 02 andares ou 09 metros.

QUADRAS	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
LOTES	26	10	34	26	23	11	26	22	22	10	20

DENOMINAÇÕES DAS RUAS - DECRETO n° 149/2018

RUAS	M ²
Antônio Donadeli	2.364,99
Ramão Adolpho Brites	2.505,71
Yoshiko Murakami Matsuyama	6.249,44
Walter Aldana	1.670,84
Isabel de Camargo Alves	5.061,22
Tsuneo Tajiri	5.705,60
José Antônio Pereira	2.292,17
Domingos De Nadai	2.331,04
Leônidas Gioppo do Nascimento	1.200,00
Amílcar de Souza	1.658,50
Albino Guzella	2.674,34
TOTAL	33.713,85

QUADRA 01

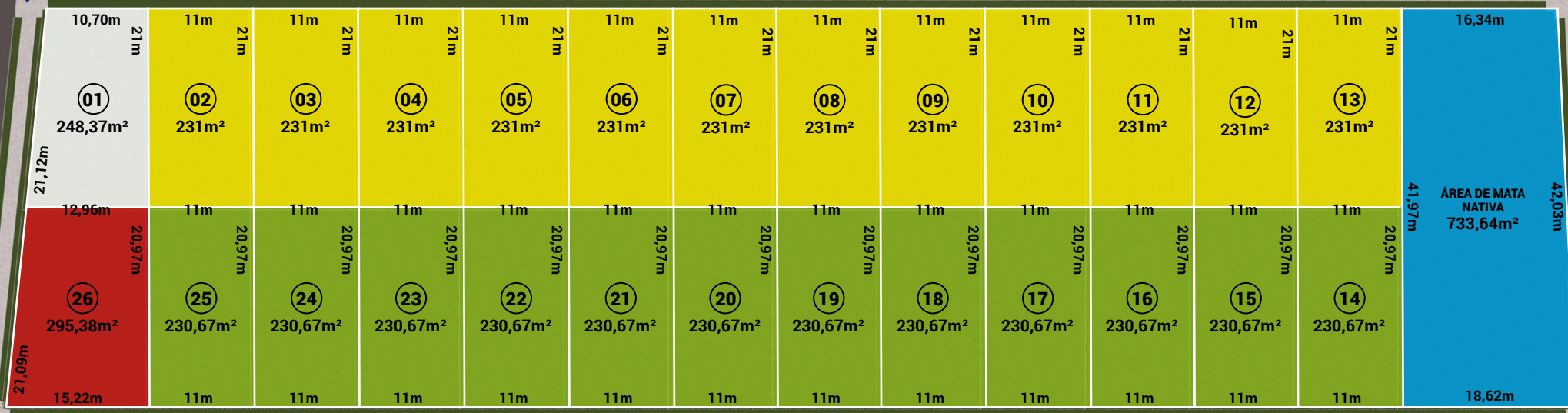
Bosque Archylles Vendruscolo

Avenida Joaquim Dorneles Vargas

Rua Antônio Donadeli

Rua Maurino Marques da Silva

Rua Yoshiko Murakami Matsuyama



Rua Ramão Adolpho Brites

A Quadra 01 possui 26 lotes com área total de 6.083,79m², localizados num agradável ambiente ecológico com testada de frente para a Rua Maurino Marques da Silva no Jardim Imperial e entre as ruas Antônio Donadeli e Ramão Adolpho Brites, ao lado de duas quadras de matas nativas, com acesso à Avenida Joaquim Dorneles Vargas no sentido leste para a Rua Albino Guzella.

LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO	LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	-	248,37	08	01.04.162.0010	2224229814	14	-	230,67	135	01.04.162.0230	2224229962
02	-	231	16	01.04.162.0021	2224229822	15	-	230,67	123	01.04.162.0241	2224229970
03	-	231	22	01.04.162.0032	2224229830	16	-	230,67	111	01.04.162.0252	2224229989
04	-	231	34	01.04.162.0043	2224229849	17	-	230,67	101	01.04.162.0263	2224229997
05	-	231	44	01.04.162.0054	2224229857	18	-	230,67	89	01.04.162.0274	2224230006
06	-	231	56	01.04.162.0065	2224229865	19	-	230,67	77	01.04.162.0285	2224230014
07	-	231	66	01.04.162.0076	2224229873	20	-	230,67	65	01.04.162.0296	2224230022
08	-	231	78	01.04.162.0087	2224229881	21	-	230,67	55	01.04.162.0307	2224230030
09	-	231	90	01.04.162.0098	2224229890	22	-	230,67	43	01.04.162.0318	2224230049
10	-	231	102	01.04.162.0109	2224229903	23	-	230,67	33	01.04.162.0329	2224230057
11	-	231	112	01.04.162.0120	2224229911	24	-	230,67	21	01.04.162.0340	2224230065
12	-	231	124	01.04.162.0131	2224229920	25	-	230,67	15	01.04.162.0351	2224230073
13	-	231	136	01.04.162.0142	2224229938	26	-	295,38	07	01.04.162.0387	2224229954



Bosque Carlos Alberto Vendruscolo

Avenida Joaquim Dorneles Vargas

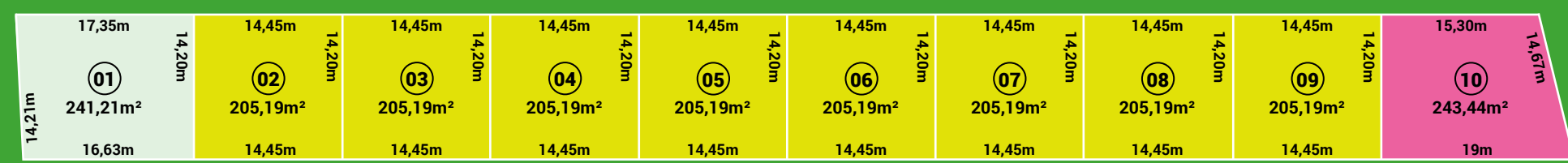
Rua Yoshiko Murakami Matsuyama

Rua Albino Guzella



A Quadra 03 possui dez lotes com um total de 2.126,17m², localizados num agradável ambiente ecológico, com testada para a rua José Antônio Pereira e entre as ruas Yoshiko Murakami Matsuyama e Albino Guzella, fazendo fundos com uma quadra de mata nativa (matrícula 17.973), com acesso para a avenida Joaquim Dorneles Vargas e para a rua Albino Guzella.

LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	-	241,21	01	01.04.166.0177	2224230332
02	-	205,19	23	01.04.166.0146	2224230324
03	-	205,19	37	01.04.166.0132	2224230316
04	-	205,19	53	01.04.166.0118	2224230308
05	-	205,19	67	01.04.166.0104	2224230294
06	-	205,19	81	01.04.166.0090	2224230286
07	-	205,19	95	01.04.166.0076	2224230278
08	-	205,19	141	01.04.166.0062	2224230260
09	-	205,19	155	01.04.166.0048	2224230251
10	-	243,44	173	01.04.166.0034	2224230243



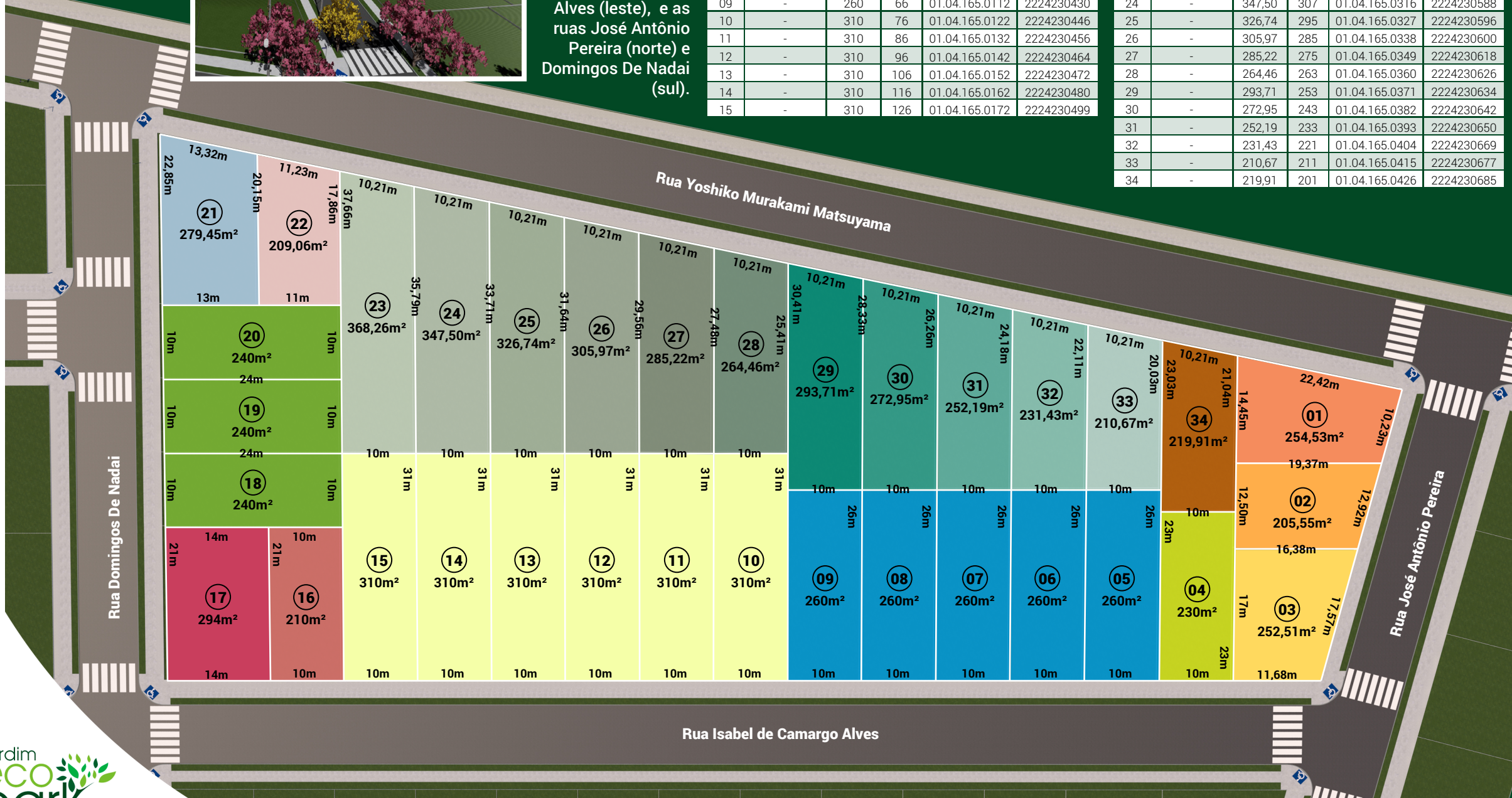
Rua José Antônio Pereira

QUADRA 04



A Quadra 04 possui 34 lotes com 9.194,11m², localizados entre as ruas Yoshiko Murakami Matsuyama (oeste) e Isabel de Camargo Alves (leste), e as ruas José Antônio Pereira (norte) e Domingos De Nadai (sul).

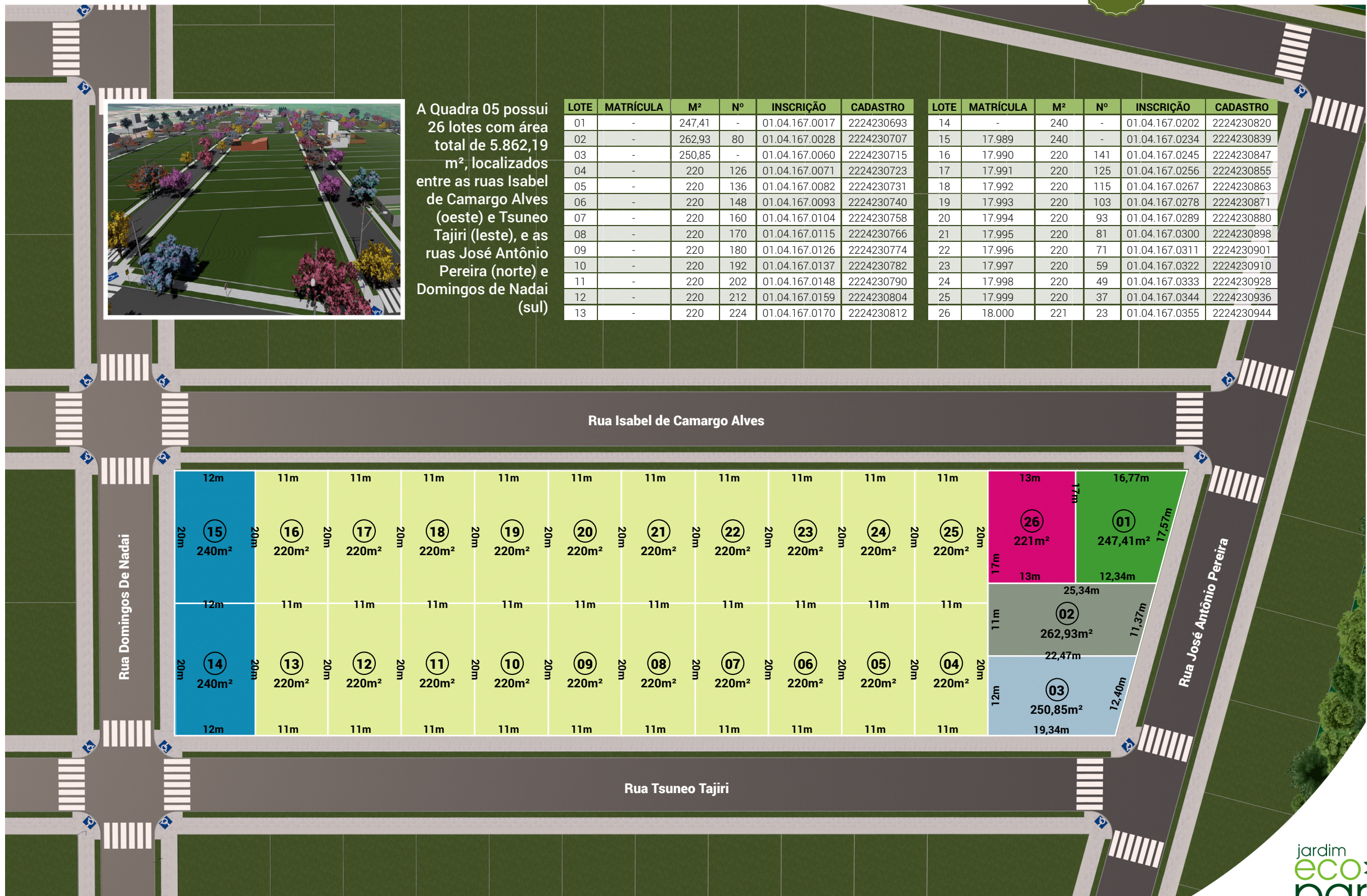
LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO	LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	-	254,53	-	01.04.165.0010	2224230359	16	-	210	136	01.04.165.0182	2224230502
02	-	252,51	16	01.04.165.0023	2224230367	17	-	294	-	01.04.165.0217	2224230510
03	-	252,51	-	01.04.165.0052	2224230375	18	-	240	49	01.04.165.0227	2224230529
04	-	230	16	01.04.165.0062	2224230383	19	-	240	39	01.04.165.0237	2224230537
05	-	260	26	01.04.165.0072	2224230391	20	-	240	29	01.04.165.0247	2224230545
06	-	260	36	01.04.165.0082	2224230405	21	-	279,45	-	01.04.165.0283	2224230553
07	-	260	46	01.04.165.0092	2224230413	22	-	209,06	327	01.04.165.0294	2224230561
08	-	260	56	01.04.165.0102	2224230421	23	-	368,26	317	01.04.165.0305	2224230570
09	-	260	66	01.04.165.0112	2224230430	24	-	347,50	307	01.04.165.0316	2224230588
10	-	310	76	01.04.165.0122	2224230446	25	-	326,74	295	01.04.165.0327	2224230596
11	-	310	86	01.04.165.0132	2224230456	26	-	305,97	285	01.04.165.0338	2224230600
12	-	310	96	01.04.165.0142	2224230464	27	-	285,22	275	01.04.165.0349	2224230618
13	-	310	106	01.04.165.0152	2224230472	28	-	264,46	263	01.04.165.0360	2224230626
14	-	310	116	01.04.165.0162	2224230480	29	-	293,71	253	01.04.165.0371	2224230634
15	-	310	126	01.04.165.0172	2224230499	30	-	272,95	243	01.04.165.0382	2224230642
						31	-	252,19	233	01.04.165.0393	2224230650
						32	-	231,43	221	01.04.165.0404	2224230669
						33	-	210,67	211	01.04.165.0415	2224230677
						34	-	219,91	201	01.04.165.0426	2224230685





A Quadra 05 possui 26 lotes com área total de 5.862,19 m², localizados entre as ruas Isabel de Camargo Alves (oeste) e Tsuneo Tajiri (leste), e as ruas José Antônio Pereira (norte) e Domingos de Nadai (sul)

LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO	LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	-	247,41	-	01.04.167.0017	2224230693	14	-	240	-	01.04.167.0202	2224230820
02	-	262,93	80	01.04.167.0028	2224230707	15	17.989	240	-	01.04.167.0234	2224230839
03	-	250,85	-	01.04.167.0060	2224230715	16	17.990	220	141	01.04.167.0245	2224230847
04	-	220	126	01.04.167.0071	2224230723	17	17.991	220	125	01.04.167.0256	2224230855
05	-	220	136	01.04.167.0082	2224230731	18	17.992	220	115	01.04.167.0267	2224230863
06	-	220	148	01.04.167.0093	2224230740	19	17.993	220	103	01.04.167.0278	2224230871
07	-	220	160	01.04.167.0104	2224230758	20	17.994	220	93	01.04.167.0289	2224230880
08	-	220	170	01.04.167.0115	2224230766	21	17.995	220	81	01.04.167.0300	2224230898
09	-	220	180	01.04.167.0126	2224230774	22	17.996	220	71	01.04.167.0311	2224230901
10	-	220	192	01.04.167.0137	2224230782	23	17.997	220	59	01.04.167.0322	2224230910
11	-	220	202	01.04.167.0148	2224230790	24	17.998	220	49	01.04.167.0333	2224230928
12	-	220	212	01.04.167.0159	2224230804	25	17.999	220	37	01.04.167.0344	2224230936
13	-	220	224	01.04.167.0170	2224230812	26	18.000	221	23	01.04.167.0355	2224230944



QUADRA 06



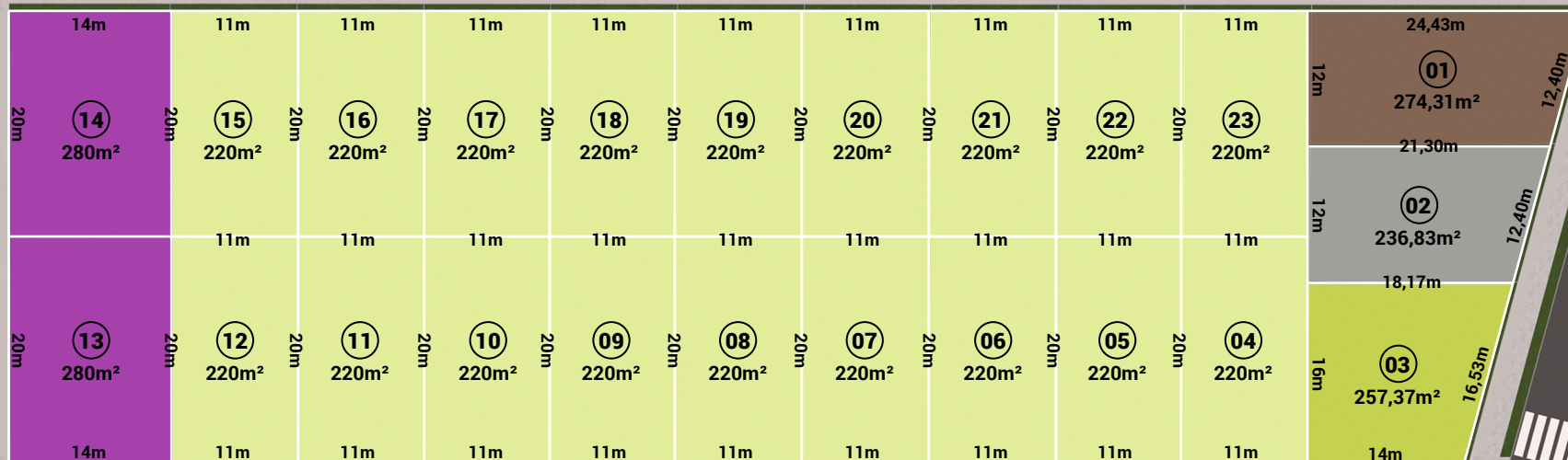
A Quadra 06 possui 23 lotes com área total de 5.288,51 m², entre as ruas Tsuneo Tajiri (oeste) e Albino Guzella (leste), e as ruas José Antônio Pereira (norte) e Domingos de Nadai (sul). A face leste da quadra possui confrontação com o trecho duplicado da Rua Albino Guzella,

LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	17.833	274,31	-	01.04.168.0012	2224230952
02	17.834	236,83	150	01.04.168.0024	2224230960
03	17.835	257,37	696	01.04.168.0055	2224230979
04	17.837	220	650	01.04.168.0066	2224230987
05	17.838	220	660	01.04.168.0077	2224230995
06	17.839	220	670	01.04.168.0088	2224231002
07	17.840	220	682	01.04.168.0099	2224231010
08	17.841	220	692	01.04.168.0110	2224231029
09	17.842	220	704	01.04.168.0121	2224231037
10	17.843	220	714	01.04.168.0132	2224231045
11	17.844	220	724	01.04.168.0143	2224231053
12	17.845	220	736	01.04.168.0154	2224231061

LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
13	17.846	280	810	01.04.168.0188	2224231070
14	17.847	280	-	01.04.168.0222	2224231088
15	17.848	220	113	01.04.168.0233	2224231096
16	17.849	220	103	01.04.168.0244	2224231100
17	17.850	220	93	01.04.168.0255	2224231118
18	17.851	220	81	01.04.168.0266	2224231126
19	17852	220	71	01.04.168.0277	2224231134
20	17853	220	61	01.04.168.0288	2224231142
21	17854	220	49	01.04.168.0299	2224231150
22	17855	220	39	01.04.168.0310	2224231169
23	17856	220	29	01.04.168.0321	2224231177

Rua Tsuneo Tajiri

Rua Domingos De Nadai

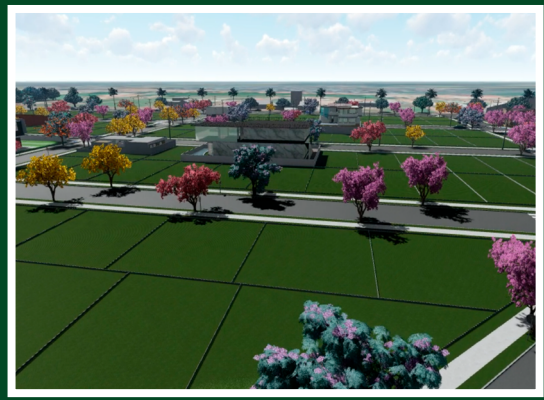


Rua José Antônio Pereira

Rua Albino Guzella

07 QUADRA

A Quadra 07 possui 11 lotes com área total de 2.578,99 m², localizados entre as ruas Yoshiko Murakami Matsuyama (oeste) e Walter Aldana (leste), e as ruas Domingos De Nadai (norte) e Amílcar de Souza (sul). Lotes 07 e 08 da face sul da quadra fazem testada com a Rua Amílcar de Souza



LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	17.857	260,94	-	01.04.169.0010	2224231185
02	17.858	253,13	-	01.04.169.0043	2224231193
03	17.859	219,10	28	01.04.169.0057	2224231207
04	17.860	219,10	42	01.04.169.0071	2224231215
05	17.861	219,10	56	01.04.169.0085	2224231223
06	17.862	219,10	70	01.04.169.0090	2224231231
07	17.863	284,10	951	01.04.169.0148	2224231240
08	17.864	251,37	927	01.04.169.0179	2224231258
09	17.865	220,86	407	01.04.169.0191	2224231266
10	17.866	219,89	395	01.04.169.0206	2224231274
11	17.867	212,31	379	01.04.169.0223	2224231282





A Quadra 08 possui 26 lotes com área total de 5.601,52 m², localizados entre as ruas Walter Aldana (oeste) e Isabel de Camargo Alves (leste), e as Ruas Domingos De Nadai (norte) e Amílcar de Souza (sul). Lotes 14 e 15 da face sul da quadra fazem testada com a rua Amílcar de Souza.

LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO	LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	17.868	240	-	01.04.170.0032	2224231290	14	17.882	269,11	1031	01.04.170.0210	2224231428
02	17.869	220	186	01.04.170.0043	2224231304	15	17.883	252,41	1001	01.04.170.0241	2224231436
03	17.870	220	200	01.04.170.0054	2224231312	16	17.884	200	113	01.04.170.0251	2224231444
04	17.871	220	208	01.04.170.0065	2224231320	17	17.885	200	101	01.04.170.0261	2224231452
05	17.872	220	220	01.04.170.0076	2224231339	18	17.886	200	91	01.04.170.0271	2224231460
06	17.873	220	230	01.04.170.0087	2224231347	19	17.887	200	81	01.04.170.0281	2224231479
07	17.874	200	240	01.04.170.0097	2224231355	20	17.888	200	69	01.04.170.0291	2224231487
08	17.875	200	252	01.04.170.0107	2224231363	21	17.889	220	59	01.04.170.0302	2224231495
09	17.876	200	262	01.04.170.0117	2224231550	22	17.890	220	49	01.04.170.0313	2224231509
10	17.877	200	274	01.04.170.0127	2224231380	23	17.891	220	37	01.04.170.0324	2224231517
11	17.878	200	286	01.04.170.0137	2224231398	24	17.892	220	27	01.04.170.0335	2224231525
12	17.879	200	296	01.04.170.0147	2224231401	25	17.893	220	17	01.04.170.0346	2224231533
13	17.880	200	308	01.04.170.0157	2224231410	26	17.894	240	-	01.04.170.0378	2224231541



LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO	LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	17.895	280	-	01.04.171.0034	2224231568	12	17.906	280	-	01.04.172.0201	2224231673
02	17.896	220	176	01.04.171.0045	2224231576	13	17.907	220	281	01.04.172.0212	2224231681
03	17.897	220	186	01.04.171.0056	2224231584	14	17.908	220	269	01.04.172.0223	2224231690
04	17.898	220	198	01.04.171.0067	2224231592	15	17.909	220	257	01.04.172.0234	2224231703
05	17.899	220	208	01.04.171.0078	2224231606	16	17.910	220	245	01.04.172.0245	2224231711
06	17.900	220	218	01.04.171.0089	2224231614	17	17.911	220	231	01.04.172.0256	2224231720
07	17.901	220	228	01.04.172.0100	2224231622	18	17.912	220	223	01.04.172.0267	2224231738
08	17.902	220	240	01.04.172.0111	2224231630	19	17.913	220	207	01.04.172.0278	2224231746
09	17.903	220	250	01.04.172.0122	2224231649	20	17.914	220	199	01.04.172.0289	2224231754
10	17.904	220	260	01.04.172.0133	2224231657	21	17.915	220	185	01.04.172.0300	2224231762
11	17.905	280	-	01.04.172.0167	2224231665	22	17.916	280	-	01.04.172.0334	2224231770

A Quadra 09 possui 22 lotes com área total de 5.080,00 m², entre as ruas Isabel de Camargo Alves (oeste) e Tsuneo Tajiri (leste), e as ruas Domingos de Nadai (norte) e Leônidas Gioppo Nascimento (sul).

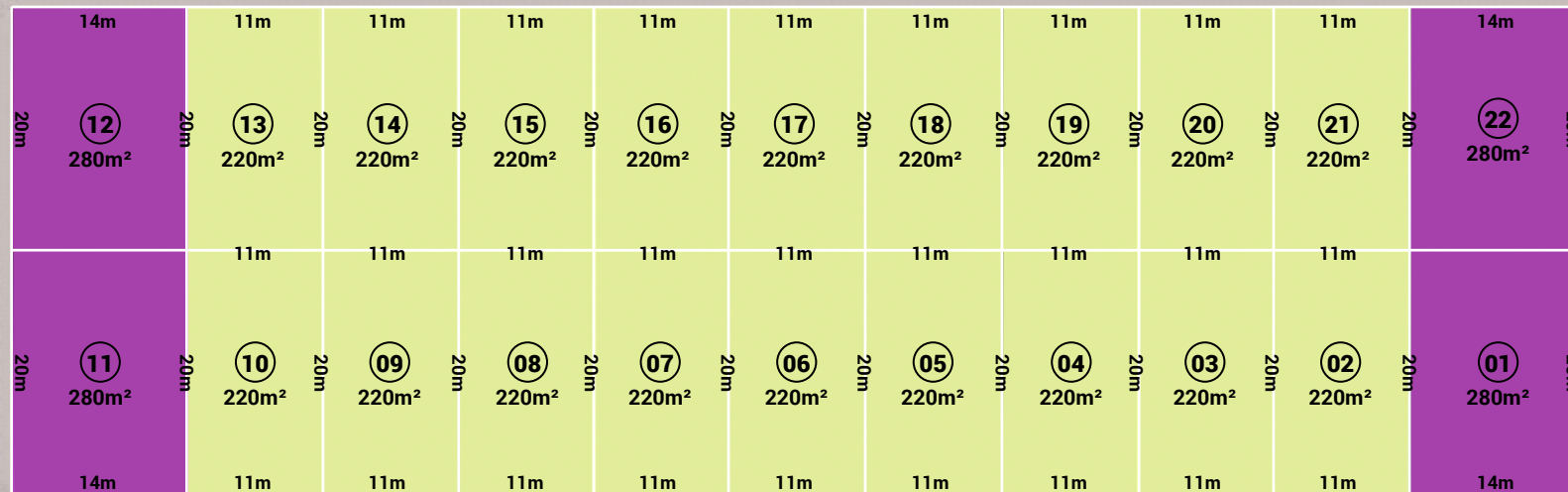


LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO	LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	17.917	280	840	01.04.172.0034	2224231789	12	17.928	280	-	01.04.172.0201	2224231894
02	17.918	220	790	01.04.172.0045	2224231797	13	17.929	280	255	01.04.172.0212	2224231908
03	17.919	220	800	01.04.172.0056	2224231800	14	17.930	280	245	01.04.172.0223	2224231916
04	17.920	220	812	01.04.172.0067	2224231819	15	17.931	220	233	01.04.172.0234	2224231924
05	17.921	220	822	01.04.172.0078	2224231827	16	17.932	220	223	01.04.172.0245	2224231932
06	17.922	220	832	01.04.172.0089	2224231835	17	17.933	220	213	01.04.172.0256	2224231940
07	17.923	220	844	01.04.172.0100	2224231843	18	17.934	220	203	01.04.172.0267	2224231959
08	17.924	220	854	01.04.172.0111	2224231851	19	17.935	220	191	01.04.172.0278	2224231967
09	17.925	220	866	01.04.172.0122	2224231860	20	17.936	220	181	01.04.172.0289	2224231975
10	17.926	220	876	01.04.172.0133	2224231878	21	17.937	220	171	01.04.172.0300	2224231983
11	17.927	280	952	01.04.172.0167	2224231886	22	17.938	280	-	01.04.172.0334	2224231991

A Quadra 10 possui 22 lotes com área total de 5.080,00m², entre as ruas Tsuneo Tajiri (oeste) e Albino Guzella (leste), e as ruas Domingos de Nadai (norte) e Leônidas Gioppo Nascimento (sul). A face leste da quadra possui confrontação com o trecho duplicado da rua Albino Guzella.

Rua Tsuneo Tajiri

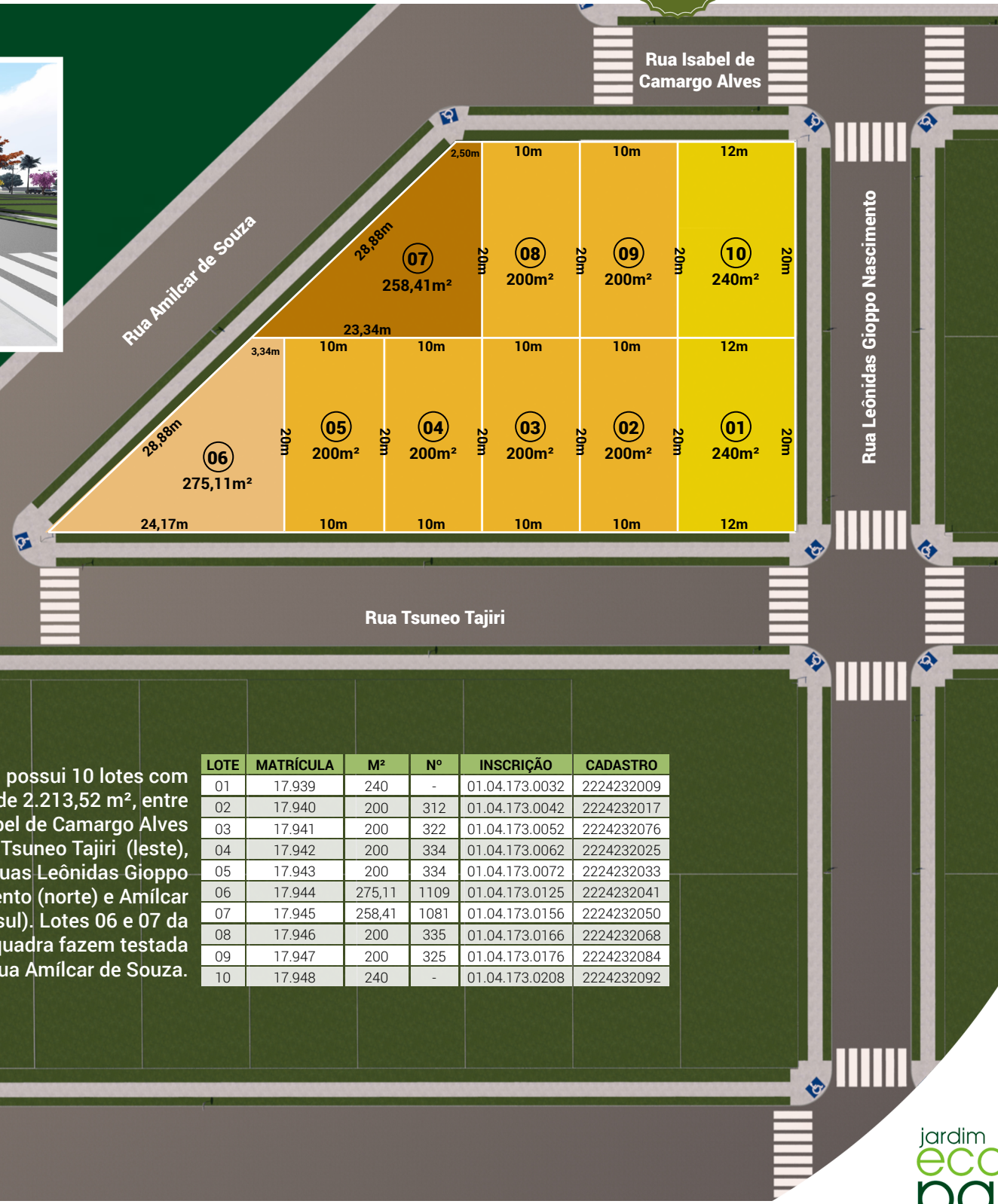
Rua Leônidas Gioppo Nascimento



Rua Domingos De Nadai

Rua Albino Guzella

11 QUADRA



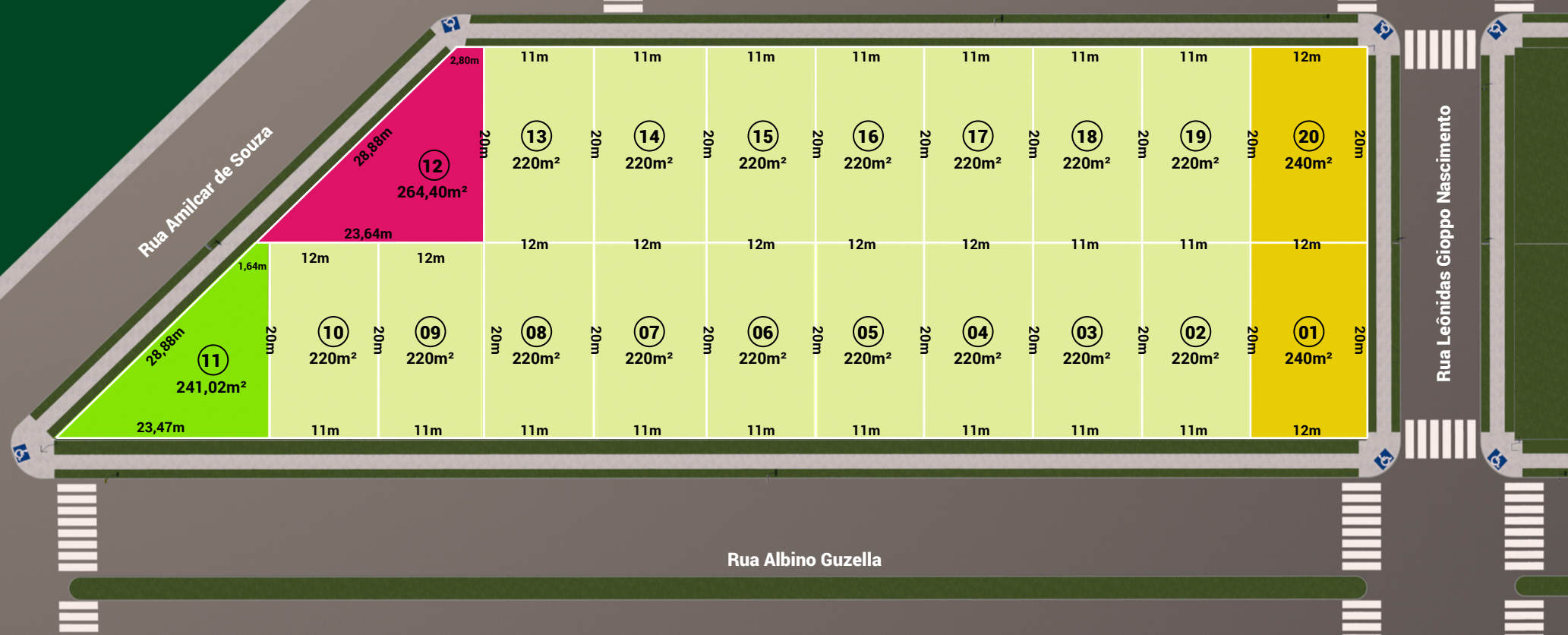
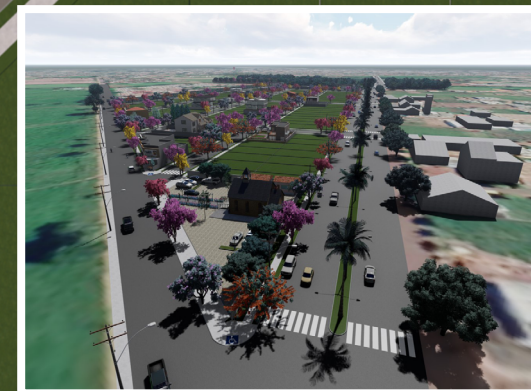
A Quadra 11 possui 10 lotes com área total de 2.213,52 m², entre as ruas Isabel de Camargo Alves (oeste) e Tsuneo Tajiri (leste), e as ruas Leônidas Gioppo Nascimento (norte) e Amílcar de Souza (sul). Lotes 06 e 07 da face sul da quadra fazem testada com a Rua Amílcar de Souza.

LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	17.939	240	-	01.04.173.0032	2224232009
02	17.940	200	312	01.04.173.0042	2224232017
03	17.941	200	322	01.04.173.0052	2224232076
04	17.942	200	334	01.04.173.0062	2224232025
05	17.943	200	334	01.04.173.0072	2224232033
06	17.944	275,11	1109	01.04.173.0125	2224232041
07	17.945	258,41	1081	01.04.173.0156	2224232050
08	17.946	200	335	01.04.173.0166	2224232068
09	17.947	200	325	01.04.173.0176	2224232084
10	17.948	240	-	01.04.173.0208	2224232092

QUADRA 12

LOTE	MATRÍCULA	M ²	Nº	INSCRIÇÃO	CADASTRO
01	17.949	240	980	01.04.174.0032	2224232106
02	17.950	220	916	01.04.174.0043	2224232114
03	17.951	220	926	01.04.174.0054	2224232122
04	17.952	220	936	01.04.174.0065	2224232130
05	17.955	220	948	01.04.174.0076	2224232149
06	17.956	220	958	01.04.174.0087	2224232157
07	17.957	220	970	01.04.174.0098	2224232165
08	17.958	220	980	01.04.174.0109	2224232173
09	17.959	220	990	01.04.174.0120	2224232181
10	17.960	220	1002	01.04.174.0131	2224232190
11	17.961	241,02	1189	01.04.174.0183	2224232203
12	17.962	264,40	1159	01.04.174.0215	2224232211
13	17.963	220	363	01.04.174.0226	2224232220
14	17.964	220	353	01.04.174.0237	2224232238
15	17.965	220	343	01.04.174.0248	2224232246
16	17.966	220	331	01.04.174.0259	2224232254
17	17.967	220	321	01.04.174.0270	2224232262
18	17.968	220	311	01.04.174.0281	2224232270
19	17.969	220	301	01.04.174.0292	2224232289
20	17.970	240	-	01.04.174.0324	2224232297

A Quadra 12 possui 20 lotes com área total de 4.505,42m², entre ruas Tsuneo Tajiri (oeste) e Albino Guzella (leste), e as ruas Leônidas Gioppo Nascimento (norte) e Amílcar de Souza (sul). A face leste da quadra tem confrontação com a Rua Albino Guzella e os lotes 11 e 12 com a rua Amílcar de Souza.



QUERO COMPRAR UM LOTE - CONDIÇÕES COMERCIAIS

QUANTIDADE E TAMANHO DOS LOTES

São 230 lotes e 11 quadras, com tamanhos variados de 200, 220, 230, 240, 260, 280, 310 e 368 m²;

INÍCIO DAS VENDAS

Em julho, quando as pavimentações das ruas internas estiverem prontas;

CONCLUSÃO DAS OBRAS

Prevista para outubro de 2019, quando o Município expedirá o Alvará de Conclusão e autorizará a liberação dos 86 lotes caucionados nas quadras 01, 03, 04 e 05;

CARÊNCIA

A vigência do Alvará do Loteamento expira na data de 20/12/2019, portanto se houver atraso na conclusão das obras por um motivo imprevisto neste momento, o prazo de carência será entre outubro e 20/12/2019;

TERMO DE OPÇÃO DE COMPRA E VENDA

Instrumento padrão particular de compra e venda arquivado no Cartório de Registro de Imóveis que será utilizado no período entre o início das vendas (julho) e a expedição do Alvará de Conclusão de Obras pelo Município (previsto para outubro), após o Habite-se o termo será convertido em Contrato de Compra e Venda;

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Instrumento padrão particular de compra e venda arquivado no Cartório de Registro de Imóveis, que será utilizado a partir da expedição do Alvará de Conclusão de Obras pelo Município (previsto para outubro);

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Instrumento público celebrado pelo comprador no Tabelionato de Notas de Guaíra a partir da expedição do Alvará de Conclusão de Obras pelo Município (previsto para outubro), quando o comprador do lote terminar a quitação do pagamento do valor integral da compra;

TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL

Registro pelo comprador quando da quitação do valor do

contrato no Cartório de Registro de Imóveis de Guaíra, da transferência do imóvel pela HB na matrícula específica do lote;

CENTRAL DE VENDAS

Na sede do Escritório Lex na Avenida Mate Laranjeira, 693, fundos, fone (44) 3642-4343, onde poderão ser obtidas informações sobre os corretores de vendas credenciados, tabela de preço, condições comerciais, documentos dos lotes, evolução das obras, informações essas que poderão ser obtidas pelo e-mail vendas@jardimecopark.imb.br, no site www.jardimecopark.imb.br e pelo WhatsApp Business (44) 9 9158-0230.

CORRETORES DE VENDAS

A HB irá credenciar imobiliárias e corretores interessados em intermediar a compra e venda dos 230 lotes, cujas informações serão disponibilizadas no site www.jardimecopark.imb.br e na Central de Vendas;

COMISSÃO DE VENDAS

Serão pagas pela HB como loteadora;

TABELA DE VENDAS

A tabela será elaborada estabelecendo preços que irão considerar o tamanho e a posição dos lotes nas quadras, e será uniforme, ou seja a Central de Vendas e os corretores aplicarão a mesma tabela, podendo a mesma sofrer alterações que serão devidamente anunciadas no site www.jardimecopark.imb.br;

PARCELAMENTO DOS PREÇOS

A tabela de vendas oferecerá condições comerciais para o pagamento a vista e em parcelas diretamente com a loteadora HB, cuja cobrança será efetuada pela HB por boletos bancários emitidos pela Cooperativa SICCOB;

PORTAL DO CLIENTES

Serviço disponibilizado pelo software de gestão da HB adquirido do nosso fornecedor UAU (Globaltec), onde o cliente comprador de lote poderá criar sua senha e login e durante todo o período de seu contrato, acessar serviços como:

emissão da 2ª via do boleto bancário, relatório de quitação de parcelas, relatórios exigidos pela Receita Federal do Brasil, alteração de senha e login, etc, o acesso será feito na página HOME (no canto superior direito) do site www.jardimecopark.imb.br;

UAU/GLOBALTEC

Software de gestão comercial e financeira utilizado pela HB, onde serão gerados todos os 230 contratos de compra e venda, controlados os pagamentos pelos compradores das valores fixados nos contratos nas condições a vista e a prazo, sendo que nesta condição controlará os boletos bancários de todo o período parcelado até o recebimento da última parcela do último lote vendido, gerando todos os relatórios exigidos pela Receita Federal do Brasil, bem como, calculando todos os tributos a serem pagos pela loteadora HB;

SICCOB

Cooperativa bancária escolhida pela HB, para a prestação de serviços de emissão e recebimento de todas as parcelas mediante boletos bancários;

DOCUMENTOS PARA O COMPRADOR PESSOA FÍSICA

Cópia ou arquivos digitalizados da CIRG, CNH, comprovante de estado civil, comprovante de residência, comprovante de renda, e-mail para envio de mensagens, boletos bancários e relatórios, telefone fixo comercial, residencial e celular, e no caso de pessoa casada, certidão de casamento e os mesmos documentos do cônjuge;

DOCUMENTOS PARA O COMPRADOR PESSOA JURÍDICA

Cópia ou arquivos digitalizados do cartão CNPJ, contrato social e última alteração registrada na JUCEPAR, e os mesmos documentos exigidos para pessoas físicas dos sócios que compõem o quadro social da PJ;

DEMAIS PERGUNTAS E RESPOSTAS

Acesse perguntas e respostas com esclarecimentos adicionais na aba VENDAS do site www.jardimecopark.imb.br.

jardim ecopark

loteamento



HB VENDRUSCOLO IMÓVEIS LTDA

CNPJ: 19.503.941/0001-76
JUCEPAR NIRE: 412.0777702-4 - ALVARÁ MUNICIPAL: 0002/2016
MATRÍCULA: 16.397, AVERBAÇÃO R-09 EM 21/07/2017
(44) 3642-4343 e WhatsApp Business (44) 9 9158-0230
Av. Mate Laranjeira, 693, fundos, centro, Guaíra - PR.



LEADS INTELIGÊNCIA LTDA

CNPJ: 21.410.060/0001-52
44-3031-8735
WhatsApp (44) 9 9905-9292
Av. Rio Branco, 134, zona 04, Maringá - PR.
www.leadsinteligencia.com.br



2EE INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA

CNPJ: 33.385.579/0001-07
(44) 3642-4343 e (44) 9 9976-3377
Av. Mate Laranjeira, 693, fundos, centro
Guaíra - PR.
www.2EE.imb.br

A **HB Vendruscolo Imóveis Ltda** surge em 2014, para constituir e administrar o loteamento Jardim Ecopark, numa sociedade entre a família Vendruscolo, proprietária do imóvel, agora representada pela **2EE Incorporadora e Loteadora Ltda** "braço" imobiliário das Organizações Lex, tradicional grupo empresarial estabelecido a 55 anos em Guaíra/PR, e a **LEADS Inteligência Ltda** tradicional incorporadora com sede em Maringá.



Atendimento por
WhatsApp

(44) 9 9158-0230

 www.jardimecopark.imb.br  [loteamentojardimecopark](https://www.facebook.com/loteamentojardimecopark)  [loteamentojardimecopark](https://www.instagram.com/loteamentojardimecopark)

Rua Amílcar de Souza, 1189, esquina com a Rua Albino Guzella
Guaíra, Paraná - CEP: 85980.000

Central de Atendimento HB - Guaíra/PR

Av. Mate Laranjeira, 693, fundos
(sede do Escritório Lex)
(44) 3642-4343 / (44) 9 9976-3377

Atendimento por E-mail

vendas@jardimecopark.imb.br
atendimento@jardimecopark.imb.br